



PLAN DE DÉVELOPPEMENT

2010-2014

Comité **L**ocal de **D**éveloppement
de la Municipalité
de Saint-François-du-Lac

JUIN 2010

**** Document préparé par le comité local de développement :**

Lucie Bergeron
Georgette Critchley
Jean-Guy Dionne
Jean Duhaime
Daniel Labbé
Gérard Lambert
Mathieu Lefebvre
Peggy Péloquin (secrétaire)

**** En collaboration avec :**

Benoît Aubé, agent de développement rural de la MRC de Nicolet-Yamaska

**** Mise en page :**

Claire Pelletier

**** Pour toutes informations concernant ce document, s'adresser à :**

Comité local de développement
Madame Peggy Péloquin, directrice générale et secrétaire-trésorière
Municipalité de Saint-François-du-Lac
400, rue Notre-Dame c.p. 60
Saint-François-du-Lac (Québec)
J0G 1M0

Téléphone : (450) 568-2124

Télécopie : (450) 568-7465

Courriel: municipalite@saint-francois-du-lac.ca

**** Pour consultation du document et suivi des dossiers :**

Site web: www.saint-francois-du-lac.ca

TABLE DES MATIÈRES

MISE EN CONTEXTE	
1. PORTRAIT DE LA MUNICIPALITÉ	5
2. RÉSULTATS DU SONDAGE ET DE LA CONSULTATION PUBLIQUE	7
3. IDENTIFICATION DES PRIORITÉS D'ACTION	10
4. CALENDRIER DE RÉALISATION	11
CONCLUSION	14
Annexe 1 (sondage)	

MISE EN CONTEXTE

En février 2010, la Municipalité de Saint-François-du-Lac réactualisa sa démarche de planification stratégique en formant un nouveau comité local de développement, composé de représentants municipaux et d'autres citoyens.

Les étapes essentielles pour bâtir un plan d'action viable ont donc été effectuées, soient :

- Tracer le portrait de la municipalité.
- Rédiger et distribuer un sondage.
- Compiler les résultats et établir les axes principaux.
- Valider les résultats de nos concitoyens.
- Identifier les priorités dans un échéancier.
- Soumettre le plan de développement élaboré au conseil municipal pour adoption.
- Transmettre une copie du plan de développement au comité de la MRC.
- Distribuer par courrier le plan de développement à tous les contribuables.
- Intégrer le plan de développement au site internet.
- Faire la mise à jour du suivi des dossiers sur le site internet.

Suite à la confirmation de l'acceptation et de l'appui du conseil municipal, le comité local de développement s'engage à réaliser son plan en utilisant toutes les ressources techniques et financières accessibles, notamment celle du pacte rural.

Ce même comité devra par ailleurs faire un suivi et une mise à jour de cette planification stratégique de façon régulière afin de bien informer les citoyens quant à l'évolution des dossiers.

1. PORTRAIT DE LA MUNICIPALITÉ

La Municipalité de Saint-François-du-Lac s'étend sur une superficie de plus de 63 kilomètres carrés dans la région administrative du Centre-du-Québec et fait partie de la MRC de Nicolet-Yamaska. Établie au sud du Lac Saint-Pierre, en bordure de la rivière Saint-François, la municipalité compte aujourd'hui plus de 2000 Francilaises et Francilois.

L'agriculture est l'un des points forts de la municipalité ainsi que la Rivière Saint-François et la proximité du Lac Saint-Pierre. On retrouve également la croisée de deux routes importantes soit les routes 132 et 143. Les secteurs de la municipalité que l'on retrouve en 2010 sont diversifiés et peuvent notamment servir de différents développements dans le futur si ce n'est pas déjà concrétisé jusqu'à maintenant. Les divers secteurs que l'on peut identifier sont la paroisse pour l'agriculture, le village pour le résidentiel actuel ou futur, le secteur commercial et industriel développé en partie ainsi qu'un secteur de villégiature situé à l'Île-Saint-Jean en bordure de la Rivière Saint-François et près du Lac Saint-Pierre.

La population de Saint-François-du-Lac bénéficie des infrastructures, commerces et services suivants :

Services municipaux

- Bulletin municipal – information
- Salle communautaire
- Patinoire
- Terrain de jeux
- Haltes de repos – cyclistes
- Voie partagée – cyclistes
- Quai et rampe de mise à l'eau
- Terrain de tennis
- Terrain de balle
- Terrain de volleyball
- Vélo sur la Rivière - Ponton
- Local de loisirs
- Maison des jeunes
- Bibliothèque
- Site internet
- Régie d'eau
- Régie des déchets
- Régie d'incendie
- Coopérative de santé
- Sûreté du Québec
- Comité des loisirs

Services publics

- Transport adapté
- Centre d'action bénévole
- Popote roulante
- Comité d'entraide
- École primaire
- Centre d'accès à l'informatique
- Centre d'éducation aux adultes
- CLSC
- Caisse Desjardins et SAAQ
- Bureau de poste
- OMH – SHQ

Commerces

- Transport par camion
- Vente de pétroles
- Rembourseur
- Vente de matériaux usagés
- Bar
- Restaurants
- Dépanneur - SAQ
- Fleuriste et décoration
- Garage débosseleur et peintre
- Garage réparation et entretien
- Campings
- Fermes en général
- Scieries
- Vente de produits chimiques
- Carrières et sablières
- Location et vente d'équipements
- Location et vente de machineries
- Vente de voitures
- Centre de rénovation

Industries

- Usinage
- Fabrication d'autobus
- Fabrication de camions incendie
- Réparation de camions incendie

Services

- Résidences pour personnes âgées
- Conseillère en voyages
- Toilettage canin
- Nettoyage et huilage de voitures
- Entrepôt de véhicules
- Traiteurs
- Location de toilettes chimiques
- Hébergement
- Taxi
- Boulangerie – distributeur
- Salon funéraire et arrangements
- Arpenteur
- Service de remorquage
- Boucherie
- Entrepreneur en construction
- Peintres
- Services entretien ménager et autres
- Garderies en milieu familial
- Comptable
- Ébénistes
- Paysagistes
- Électriciens
- Massothérapeute
- Chiropraticien
- Coiffeuses
- Esthéticienne
- Vétérinaire
- Friperies
- Marina
- Notaire
- Piste d'atterrissage privée
- Entretien d'avions

Organismes

- Cercle des fermières
- Club de l'âge d'or
- Coopérative des artistes
- Centre des handicapés

2. RÉSULTATS DU SONDAGE ET DE LA CONSULTATION PUBLIQUE

Le déroulement et la participation

L'outil le plus accessible et simple pour connaître l'opinion publique demeure le sondage papier distribué par la poste.

Celui que nous avons élaboré était assez concis, avec choix de réponse pour une partie du questionnaire et n'obligeait pas le répondant à s'identifier. Par contre, le fait de s'identifier et de donner ses coordonnées le rendait éligible à un tirage d'un certificat cadeau de 50 \$ auprès d'un commerce de la municipalité et au choix du gagnant. De plus, la présentation attirait l'attention. À défaut d'avoir été complété et retourné, ce sondage aura au moins informé la population de l'existence du comité local de développement de Saint-François-du-Lac.

Les principaux résultats

Malgré un taux de participation assez faible, certains thèmes étaient nettement récurrents et auront donc servi à établir les axes principaux.

Voici un résumé des résultats :

- a) Le taux de participation est de 59 répondants pour 2028 de population (environ 3 % de participation).
- b) 37 répondants sur 59 se sont identifiés tandis que les 22 autres sont demeurés dans l'anonymat. Les répondants qui se sont identifiés ont participé au tirage.
- c) 6 % des répondants habitent à Saint-François-du-Lac depuis 10 ans ou plus.
- d) 86 % des répondants sont propriétaires résidents.
- e) **Secteurs des répondants :**
 - 31 % des répondants pour le secteur paroisse.
 - 49 % des répondants pour le secteur village.
 - 20 % des répondants pour le secteur de l'Île Saint-Jean.
- f) Les 59 répondants ont également répondu au nom de leur famille respective. C'est donc un total de 119 résidents se situant parmi les catégories suivantes :
 - 0 à 10 ans : 13
 - 11 à 18 ans : 8
 - 19 à 35 ans : 19
 - 36 à 50 ans : 17
 - 51 à 65 ans : 27
 - 65 ans et plus : 35

- g)** Près de 50 % des répondants sont des retraités.
- h)** Les principales raisons pour être domicilié à Saint-François-du-Lac sont :
- 1^{ère} : l'environnement, la rivière et une grande majorité retrouve une qualité de vie adéquate;
 - 2^{ème} : raisons familiales pour une bonne majorité également;
 - 3^{ème} : proximité du lieu de travail, pourcentage assez considérable;
 - 4^{ème} : taxes municipales abordables, un peu de répondant.
- i)** 80% des répondants désirent demeurer à Saint-François-du-lac.
- j)** Résultat sur la satisfaction de la qualité de vie à Saint-François-du-Lac :
- 20 % des répondants sont très satisfait;
 - 66 % sont satisfaits;
 - 14 % sont plus ou moins satisfaits;
 - Aucun répondant n'est insatisfait;
 - 78 % ont un sentiment de fierté.
- k)** Liste des services les plus utilisés :
- Services aux cyclistes : 58 %
 - Bibliothèque : 49 %
 - Patinoire : 32 %
 - Rampes de mise à l'eau : 29 %
 - Tennis : 24 %
 - Terrain de jeux : 24 %
 - Local des loisirs : 19 %
 - Terrain de balle : 14 %
 - Terrain de volleyball : 10 %
 - Maison des jeunes : 3 %
 - Autres : 10 % utilisent divers autres services.
- l)** La majorité des répondants sont des personnes retraitées et ne désirent pas démarrer une entreprise.
- m)** Le point de vue panoramique qui revient le plus souvent est divers endroits sur le bord de la rivière Saint-François.
- n)** Le principal attrait est la rivière Saint-François.
- o)** Les points forts de la municipalité qui ont été soulevés sont la rivière, la tranquillité et la proximité des grands centres.

- p)** Les points à améliorer qui ont été soulevés sont le développement résidentiel, commercial et industriel
- q)** Équipements ou activités à améliorer :
- Sports et loisirs : piste cyclable et sentier pédestre;
 - Culture : amélioration de la bibliothèque et plus de choix de livres;
 - Services communautaires : ateliers ou cours de tout genre et festivités;
 - Services à la famille : activités familiales et loisirs pour les jeunes.
- r)** Secteurs d'activité à améliorer :
- Résidentiel : développement pour construction;
 - Industriel : développement intéressant;
 - Commerces et services : plus en demande que les industries;
 - Communautaire : fêtes pour rassemblement et voyages organisés;
 - Agriculture : aucune demande donc les répondants semblent satisfaits;
 - Tourisme : piste cyclable et événements rassembleurs (festivals, etc...).
- s)** Les services ou commerces qui seraient les plus appréciés :
- Épicerie;
 - Dépanneur, poste essences et restaurant (*genre Tim Hortons*) (24/24);
 - Divers autres services ont été demandés mais non significatif pour chacun.

Les répondants ont fait plusieurs autres commentaires et suggestions pertinentes qui seront considérés même s'ils ne se retrouvent pas dans les points résumés précédemment. Nous tenons d'ailleurs à les en remercier.

3. IDENTIFICATION DES PRIORITÉS D'ACTION

Suite à la validation du sondage auprès de la population, le comité de développement a retenu et priorisé les orientations que les citoyens ont identifiées en tenant compte de la faisabilité. Voici un résumé des objectifs retenus et des actions qui en découlent.

3.1 Amélioration des services communautaires

- a) Aménagement d'une petite salle de location;
- b) Aménagement de la bibliothèque sur 2 étages (dans l'immeuble existant)
- c) Rénovation et modernisation de la salle du centre communautaire;
- d) Amélioration des activités de loisirs pour tous les âges;
- e) Installer un panneau d'affichage pour des messages d'informations sur les activités ou autres dans la communauté;
- f) Étude de faisabilité pour un Centre de la petite enfance;
- g) Vérifier les possibilités d'améliorer la voie partagée.

3.2 Développement résidentiel

- a) Étude de faisabilité pour un développement résidentiel à l'arrière de la rue Lacharité;
- b) Information pour la possibilité d'un crédit de taxes pour les nouvelles constructions dans un secteur donné;
- c) Étude concernant la capacité des étangs aérés à l'usine d'assainissement des eaux usées pour de nouveaux développements résidentiels;
- d) Analyse des autres secteurs pouvant recevoir un développement résidentiel.

3.3 Développement commercial et industriel

- a) Ouverture et appui pour des projets d'actuels ou de nouveaux entrepreneurs;
- b) Promouvoir la partie de ce secteur commercial et industriel comprenant déjà les services d'aqueduc et d'égouts;
- c) Étude concernant la capacité des étangs aérés à l'usine d'assainissement des eaux usées pour de nouveaux développements commerciaux et industriels;
- d) Analyse de la deuxième partie de ce secteur concernant les infrastructures, telle la fondation de rues, aqueduc et égouts qui ne sont pas encore en place.

4. CALENDRIER DE RÉALISATION

**** Priorité numéro 1 : Amélioration des services communautaires**

Objectifs	Actions	Échéance	Responsable
Aménagement d'une petite salle de location	<ul style="list-style-type: none"> - Rénovation par un entrepreneur général - Électricité - Peinture - Déplacement du tuyau de la cheminée et vérification de la conformité - Modernisation de la salle de bain - Achats de tables et chaises pliantes ainsi que divers accessoires pour finaliser l'aménagement de la salle - Location de la salle pour divers cours, atelier et petit rassemblement de famille 	2010	Municipalité
Aménagement de la bibliothèque sur deux étages (<i>dans l'immeuble existant</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - Choix de l'étage pour l'étalage de livres, comptoir de prêt et internet pour les utilisateurs ainsi que l'analyse de la mise en place - Choix de l'étage pour un espace ateliers, bureau de la coordonnatrice et entreposage divers ainsi que l'analyse de la mise en place - Étude des coûts de faisabilité - Aménagement et travaux - Achats de livres demandés par les utilisateurs selon leurs besoins - Inauguration et mise en valeur de la nouvelle bibliothèque - Offre d'ateliers divers pour enfants, adolescents, adultes et intergénérationnels pour promouvoir le goût de la lecture et la culture ainsi que les bonnes relations 	2010	Municipalité
		2010-2011	
		2011-2013	
		Déjà commencé et à poursuivre	
		2013	
		2013 et long terme	

Objectifs	Actions	Échéance	Responsable
Rénovation et modernisation de la salle du centre communautaire	- Étude de faisabilité	2011-2012	Municipalité
	- Rénovation et travaux (salle centrale, vestiaire, salles de bain, cuisinette, espace bar, scène et décoration)	2012-2013	
Amélioration des activités de loisirs pour tous les âges	- Proposer des idées au conseil municipal pour les activités de loisirs	2010-2013	Municipalité et Comité des loisirs
Installer un panneau d'affichage pour des messages d'informations sur les activités ou autres dans la communauté	- Information des différents coûts pour un panneau manuel ou électronique	2012	Municipalité
	- Installation	2012 ou 2013	
Étude de faisabilité pour un centre de la petite enfance	- Renseignements sur les procédures à suivre	2010	Municipalité
	- Projet réalisable pour des CPE en milieu familial	2010	
	- Suivi à continuer pour un CPE en installation	2010-2014	
Voie partagée	- Faire le suivi avec la route des Navigateurs - Possibilité d'identifier les voies partagées	2010-2014	Municipalité

**** Priorité numéro 2 : Développement résidentiel**

Objectifs	Actions	Échéance	Responsable
Étude de faisabilité pour un développement résidentiel à l'arrière de la rue Lacharité	- Déterminer les dimensions et l'emplacement exact et actualiser le zonage municipal	2010-2011	Municipalité
	- Recherche d'un promoteur intéressé	2010-2011	
	- Étude des coûts et procédures à suivre	2011	
	- Entente entre la municipalité et	2011-2012	Municipalité et promoteur

	le promoteur et contrats - Réalisation du projet	2012-2013	
Objectifs	Actions	Échéance	Responsable
Étude concernant la capacité des étangs aérés à l'usine d'assainissement des eaux usées pour de nouveaux développements résidentiels	- Informations auprès du ministère et d'ingénieurs	2011	Municipalité
Analyse des autres secteurs pouvant recevoir un développement résidentiel	- Déterminer les autres emplacements possibles pour le futur	2013 et long terme	Municipalité

**** Priorité numéro 3 : Développement commercial et industriel**

Objectifs	Actions	Échéance	Responsable
Ouverture et appui pour des projets d'actuels ou de nouveaux entrepreneurs	- Informations sur les possibilités d'aide financière aux entrepreneurs par la municipalité et selon le projet demandé	2010-2013	Municipalité
Promouvoir la partie de ce secteur commercial et industriel comprenant déjà les services d'aqueduc et d'égouts	- Selon les demandes d'entrepreneurs, privilégier les terrains ayant déjà tous les services pour une phase 1	2010-2013	Municipalité
Étude concernant la capacité des étangs aérés à l'usine d'assainissement des eaux usées pour de nouveaux développements commerciaux et industriels	- Informations auprès du ministère et d'ingénieurs	2013	Municipalité
Analyse de la deuxième partie de ce secteur concernant les infrastructures, tel la fondation de rues, aqueduc et égouts qui ne sont pas encore en place	- Étude de faisabilité et coûts pour une phase 2	2013 et long terme	Municipalité

CONCLUSION

Le comité local de développement de Saint-François-du-Lac souhaite sincèrement que les actions identifiées permettent d'atteindre rapidement les objectifs fixés au départ par l'ensemble de la communauté. Conscient que la liste des actions retenues n'est pas exhaustive, le comité de développement demeure réceptif à d'autres actions ayant pour but les objectifs mentionnés soient :

- Amélioration des services communautaires
- Développement résidentiel
- Développement commercial et industriel

Il faut également noter que de nouvelles actions, non retenues actuellement, mais qui émergeraient de besoins ou commentaires futurs, pourraient éventuellement être à l'étude par le comité. Ces actions seraient potentiellement ajoutées au plan d'action lors des mises à jour annuelles.

Le comité souhaite remercier les participants au sondage et à la consultation publique pour leurs apports dans le processus de rédaction du plan local de développement de la Municipalité de Saint-François-du-Lac. Des remerciements sont adressés aussi au conseil municipal pour son soutien.